

冷蔵庫委員会報告

報告 事業課 仁木

1. 城陽冷蔵庫裏地 駐車場整備工事について

8月10日（木）に整備工事が終了し8月17日（木）より職員駐車場・搬入車両待機場所として使用開始しています。

要注意箇所にはカラーコーンやトラロープなどの設置をおこなっております。

施工業者：(株)下岡建設



2. 不動産売買契約締結について

日 時:令和5年8月29日（火）

場 所:京都銀行 城陽支店

司法書士法人 平井合同事務所 堀井事務長、猪倉司法書士、森下理事長、北村会計理事にお立会いただき無事契約締結となりました。

買収用地：奈島川原口 70-1 1,358 m² 約 410 坪

〃 : 奈島川原口 71-3 229.78 m² 約 70 坪

持ち分比率は京都府茶協同組合 10分の6、京都府茶取引安定基金協会 10分の4として登記も完了しております。

3. 中古車販売会社様との賃貸借契約

隣地の中古車販売会社フレッツ様と賃貸借契約を交わしました。

賃貸借期間は10年 その後は3年毎の自動更新。

賃料は月額8万円となっております。

4. フェンス・門扉の復旧、防火水槽の撤去について

9月下旬には工事が終了するとの連絡をいただいておりますので構内と歩道との境界（青線）が確定次第、フェンス・門扉の復旧に入れるよう調整しております。



構内南側にある防火水槽については赤枠部分を撤去、フラットにし入出庫車の仮置きやパレット置き場にし、作業面積の拡大を図ります。

現在、防火水槽で貯水したものを冷蔵庫事務所の生活排水として利用しており赤枠部分を撤去しても今まで通り使用可能かを業者に確認中です。



5. センター冷蔵庫パレット使用状況

令和5年8月31日時点

第一	冷蔵庫パレット使用	: 1,390枚 (93.9%)	／	1,480枚
第二	〃	: 1,137枚 (88.0%)	／	1,292枚
	合計	: 2,527枚 (91.2%)	／	2,772枚

以上