

冷蔵庫委員会報告

報告 事業課 仁木

1. 城陽冷蔵庫国道24号線拡幅工事 報告

日 時：令和5年1月31日（火）午後3時30分～午後4時15分

場 所：茶業センター 応接室

参加者：城陽市2名、事務局 仁木、岡本

内 容：城陽冷蔵庫隣接地の土地使用について（別紙：航空地図参照）

城陽第二冷蔵庫裏地についての説明（府の基本的な見解）があり現在雑種地ではあるが地目変更の必要はなく農業関連施設として土地利用（=開発許可）は可能と思われる。

ただし、具体的な土地利用計画を府・市に申請し認可される必要がある。

拡幅工事の進捗状況につきましては大幅に遅れており城陽冷蔵庫前の工事に取り掛かるのは早くても今夏以降とのことです。

組合としては新茶時期の工事は避けてほしいとの要望はお願いしております。

2. 城陽冷蔵庫国道24号線拡幅工事 報告

日 時：令和5年2月20日（月）午前11時～午前11時55分

場 所：茶業センター 応接室

参加者：城陽市3名、事務局 仁木、岡本

内 容：拡幅工事に対する補償金額の提示

・土地に対する補償

買 収 地 積：78.08㎡

用 地 単 価：¥84,100/㎡

土 地 代 金：¥6,566,528

・その他の補償

建 物 移 転 補 償 費：¥14,837,000

工 作 物 移 転 補 償 費：¥5,429,000

動 産 移 転 補 償 費：¥87,000

移 転 雑 費：¥1,403,000

補 償 費 計：¥21,756,000

土地代金+補償費 : ¥28,322,528

3. センター冷蔵庫パレット使用状況

令和5年1月31日時点

第一 冷蔵庫パレット使用：1,284枚 (86.8%) / 1,480枚

第二 " : 849枚 (65.7%) / 1,292枚

合計：2,133枚 (76.9%) / 2,772枚

以上