

冷蔵庫委員会報告

報告 事業課 仁木

1. 城陽第一冷蔵庫耐震診断について

城陽第一冷蔵庫は建設より 50 年以上経ち旧耐震性基準であることから耐震診断を実施し補強工事が必要であれば耐震改修を計画的に進め協議していくこととしました。
施工業者・金額については以下の通りです。

施工業者：(株)下岡建設
見積金額：¥1,705,000 (税込)

2. センター第一冷蔵庫冷凍機工事完了の報告

センター第一冷蔵庫冷凍機が今夏、不具合が生じたため修繕することとなり、委員長にご確認いただいたうえで決済をいただき以下の通りにて修繕工事を行ないました。
冷媒ガス漏れ箇所も調査判明し、現在は冷凍機 4 台すべて正常稼動しております。

工事日：令和 4 年 9 月 6 日 (火)
施工業者：トプレック(株)
見積金額：¥360,000 (税別)
施工内容：冷媒ガス漏れ箇所調査及び修繕工事

3. センター・城陽冷蔵庫冷凍機器保守点検について

冷凍機保守点検（管理者義務）を今後不具合防止のために毎年実施し、室内外機洗浄作業は業者とその都度相談しながら実施することとし、施工業者・金額については以下の通りです。

センター第一冷蔵庫：保守点検（毎年）	(株)三冷工業	¥250,000 (税別)
洗浄作業	〃	¥360,000 (税別)
センター第二冷蔵庫：保守点検（毎年）	トプレック(株)	¥129,000 (税別)
洗浄作業	〃	¥520,000 (税別)
城陽第二冷蔵庫：保守点検（毎年）	(株)三冷工業	¥200,000 (税別)
洗浄作業	〃	¥240,000 (税別)

4. 城陽第一冷蔵庫冷凍機更新について

城陽第一冷蔵庫の現在稼動している冷凍機庫内ユニットが設置から 30 年経過しており業者からも不具合が生じたときに部品調達が困難であり早急な対処にはお応えできないとの見解をもらっており委員会としても今後の冷蔵庫運営を見据え冷凍機更新・保守点検の承認をいただき、年内には更新工事を完了したいと考えております。
以下、相見積り目の施工業者・金額となります。

施工業者	冷凍機更新費用	保守点検費用(毎年)	洗浄作業費用
(株)三冷工業	¥11,620,000	¥200,000	¥220,000
トプレック(株)	¥14,867,700	¥165,000	¥300,000

5. 城陽第二冷蔵庫室内ユニット修繕について

城陽第二冷蔵庫内に 3 台設置している内の 1 台の室内ユニットファンモーターが不具合を起こしており他のユニットに負荷がかからないように修繕することとしました。

現在、庫内温度は適温を維持しております
施工業者・金額については以下の通りとしました。

施工業者：(株)三冷工業
見積金額：¥130,000（税別）
日 程：調整中

6. センター冷蔵庫パレット使用状況

令和 4 年 8 月 31 日時点

第 一	冷蔵庫パレット使用	： 1,322 枚 (89.3%)	／ 1,480 枚
第 二	"	： 1,201 枚 (93.0%)	／ 1,292 枚
	合 計	： 2,523 枚 (91.0%)	／ 2,772 枚

以上